



ПРОТОКОЛ № 4

за дейността на комисия, назначена със Заповед № 628/12.04.2016г. на Кмета на Община Джебел за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „**Рамково споразумение за избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в Община Джебел**“, открита с Решение № 361 от 12.03.2016 г. на Кмета на Община Джебел и публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: № 00417-2016-0006

Днес 01.07.2016г. в гр. Джебел, комисия в състав:

Председател: Даниела Николова Димитрова - с квалификация „Юрист“, външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т.8 от ЗОП към АОП под № ВЕ-156;

Членове:

1. инж. Пламен Маринов Минчев - с квалификация „Строителен инженер -транспортно строителство“, Средно специално - Строителен техник - архитектура и строителство“, външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП към АОП под № ВЕ-248;

2. инж. Веска Вълкова Димитрова - нач. отдел „ТСУ“ в Община Джебел, с квалификация - „Строителен инженер -ПГС“;

3. Сюлейман Мустафа Салиф - с квалификация - „Строителен техник“, гл. специалист в Община Джебел

4. Бюлент Халибриям Ахмед - с квалификация - „магистър по стопанско управление“, ст. специалист в Община Джебел

се събра в административната сграда на Община Джебел, находяща се в гр. Джебел, ул. "Еделвайс" № 19 в изпълнение на Заповед № 628/12.04.2016г. на Кмета на община Джебел за провеждане на публично заседание по отваряне на ценовите оферти на допуснатите участници в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „**Рамково споразумение за избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в Община Джебел**“, открита с Решение № 361 от 12.03.2016 г. на Кмета на Община Джебел и публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: № 00417-2016-0006.

Председателят на комисията установи, че на заседанието присъстват всички редовни членове и е налице необходимия кворум за вземане на валидни решения.

На публичното заседание не присъстваха упълномощени представители на участниците в процедурата, както и други представители на лица от категориите по чл. 68, ал. 3 от ЗОП.

Открита процедура за сключване на рамково споразумение за избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в Община Джебел“



Общинска администрация - Джебел, обл. Кърджали
ул. "Еделвайс" № 19, тел. 03632/20-51, тел/факс 23-10

Председателят на комисията съобщи, че съобразно изискването на чл. 69а, ал. 2 от ЗОП, комисията е разгледала документите в плик № 2 на допуснатите до оценка на техническите предложения оферти, извършила е проверка за наличие на основанията по чл. 70, ал. 1 от ЗОП, изисквала е обосновка от участника, в чиято оферта се е съдържало по-благоприятно предложение с повече от 20 на сто от средната стойност на останалите участници, анализирала е обосновката, комисията е извършила оценяване на предложенията на участниците по показателите извън цената, което е отразено в подписания от членовете ѝ протокол.

Предвид обстоятелството, че на заседанието не присъстват лица по чл. 68, ал. 3 от ЗОП не се приложи разпоредбата на чл. 69а, ал 4 от ЗОП.

Председателят припомни, че на основание чл. 69а, ал.1 от ЗОП, пликът с предлагана цена на участник, чиято оферта не отговаря на изискванията, не се отваря и пристъпи към отваряне на пликовете с предлаганата цена на допуснатите участници.

Допуснати до този етап на процедурата са участниците - „Профпроект България” ЕООД „ХАС - Строй” ЕООД, „Ес – Енерджи проект“ ЕООД и ДЗЗД „Обновен дом”.

I. ОТВАРЯНЕ НА ПЛИК № 3 „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА”

Комисията пристъпи към отваряне на Плик № 3 „Предлагана цена” на допуснатите участници по реда на подаване на офертите, оповестявайки конкретните предложения, както следва:

1. Участник № 1 „ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 203728443 с оферта
вх. № 62-485-1/11.04.2016г.

Председателят показва на останалите членове от комисията и на присъстващия представител запечатан непрозрачен плик № 3 с ненарушена цялост, подписан на публичното отваряне на офертите от тримата членове на комисията, след което пликът бе отворен.

Оповести предложението на участника, което е

За изпълнението на дейностите предлагаме цена 6,80 лв./м² РЗП (разгъната застроена площ) /шест лева и осемдесет стотинки/ без ДДС.

2. Участник № 3 „ХАС СТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 127588582, с оферта № 62-487-1/11.04.2016г.

Председателят показва на останалите членове от комисията и на присъстващия представител запечатан непрозрачен плик № 3 с ненарушена цялост, подписан на публичното отваряне на офертите от тримата членове на комисията, след което пликът бе отворен.

Оповести предложението на участника, което е

За изпълнението на дейностите предлагаме цена 6,92 лв./м² РЗП (разгъната застроена площ) /шест лева и осемдесет стотинки/ без ДДС.



Общинска администрация - Джебел, обл. Кърджали
ул. "Еделвайс" № 19, тел. 03632/20-51, тел/факс 23-10

3. Участник № 4 „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ“ ЕООД, ЕИК 175450795 с оферта № 62-488-1/11.04.2016г.

Председателят показа на останалите членове от комисията и на присъстващия представител запечатан непрозрачен плик № 3 с ненарушена цялост, подписан на публичното отваряне на офертите от тримата членове на комисията, след което пликът бе отворен.

Оповести предложението на участника, което е

За изпълнението на дейностите предлагаме цена 6,85 лв./м² РЗП (разгъната застроена площ) /шест лева и осемдесет стотинки/ без ДДС.

4. Участник № 5 ДЗЗД „ОБНОВЕН ДОМ“, с БУЛСТАТ 176916356 с оферта № 62-489-1/11.04.2016г. и със съдружници в обединението: „Българо-Австрийска Консултантска Компания“ АД с ЕИК:175129387; “Корект Консултинг” ООД с ЕИК:130063712; „ЕП КОНСУЛТ“ ЕООД с ЕИК:175455625.

Председателят показа на останалите членове от комисията и на присъстващия представител запечатан непрозрачен плик № 3 с ненарушена цялост, подписан на публичното отваряне на офертите от тримата членове на комисията, след което пликът бе отворен.

Оповести предложението на участника, което е

За изпълнението на дейностите предлагаме цена 5,53 лв./м² РЗП (разгъната застроена площ) /шест лева и осемдесет стотинки/ без ДДС.

С извършването на тези действия публичната част от заседанието приключи, като комисията ще продължи своята работа при условията на закрито заседание.

II. ПРОВЕРКА НА ДОКУМЕНТИТЕ, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ПЛИК № 3 ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

II.1. Проверка съдържанието на плик № 3 на участниците

Комисията констатира, че ценовите предложения на участниците „Профпроект България“ ЕООД „ХАС - Строй“ ЕООД, „Ес – Енерджи проект“ ЕООД и ДЗЗД „Обновен дом“ са представени по Приложение № 3 и са оферирали цена за изпълнение на дейностите от предмета на поръчката за кв. метър РЗП, с което е налице съответствие с изискването на възложителя.

С оглед констатираното комисията **допуска** участниците „Профпроект България“ ЕООД „ХАС - Строй“ ЕООД, „Ес – Енерджи проект“ ЕООД и ДЗЗД „Обновен дом“ до оценка на предложенията им съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка по критерия „икономически най-изгодна оферта“.



Общинска администрация - Джебел, обл. Кърджали
ул. "Еделвайс" № 19, тел. 03632/20-51, тел/факс 23-10

II.2. Проверка за наличие на основанията по чл. 70, ал. 1 от ЗОП за предложенията в плик № 3 „Предлагана цена“ на участниците

Комисията сравни ценовите предложения на участниците и след като извърши необходимите изчисления, установи, че не са налице предложения по показателя, които да са повече от 20% по-благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници. Резултатите от проверката са отразени по-долу в таблица № 1.

Таблица № 1

№ по ред	Участник	Предложена цена лв/м ² РЗП	Благоприятност на предложението спрямо средното на останалите участници в %	Средното на останалите участници в %
1	„Профпроект България“ ЕООД	6,80	- 5,70	6,43
2	„ХАС - Строй“ ЕООД	6,92	- 8,24	6,39
3	„Ес – Енерджи проект“ ЕООД	6,85	- 6,75	6,42
4	ДЗЗД „Обновен дом“	5,53	19,35	6,86

III. ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ ПО ПОКАЗАТЕЛ „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА“ И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНИ ОЦЕНКИ НА УЧАСТНИЦИТЕ ПО РЕДА НА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

1. Участник № 1 „ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 203728443 с оферта вх. № 62-485-1/11.04.2016г.

Комисията пристъпи към оценяване на ценовото предложение на участника, както следва:

а) Показател „Предлагана цена” - Пц

Показателят „Предлагана цена” – Пц е с максимален брой точки 40. Оценката се определя по формулата

$$Пц = (Пц^{\min} / Пц^i) \times 40 = \dots \text{брой точки, където}$$

$Пц^{\min}$ е минималната предложена цена за м² РЗП (разгъната застроена площ);

$Пц^i$ е цената, предложена от i-тия участник за м² РЗП (разгъната застроена площ).



Общинска администрация - Джебел, обл. Кърджали
ул. "Еделвайс" № 19, тел. 03632/20-51, тел/факс 23-10

В настоящия случай

$$Пц^{\min} = 5,53 \text{ лв/ м}^2 \text{ РЗП}$$

$$Пц^i = 6,80 \text{ лв/ м}^2 \text{ РЗП}$$

$$Пц = (Пц^{\min} / Пц^i) \times 40 = (5,53 / 6,80) \times 40 = 32,53 \text{ точки.}$$

Участникът „ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД получава по показател „Предлагана цена“ 32,53 точки.

б) Изчисляване на „Комплексната оценка“ на участника

Комисията пристъпи към определяне на Комплексната оценка на участника съобразно утвърдената от възложителя методика за комплексна оценка на офертите

$$КО = Пц + Ср + Тп$$

$$КО = Пц + Ср + Тп = 32,53 + 6,67 + 50 = 89,20 \text{ точки.}$$

Участникът „ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД получава Комплексната оценка 89,20 точки.

2. Участник № 3 „ХАС СТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 127588582, с оферта № 62-487-1/11.04.2016г.

Комисията пристъпи към оценяване на ценовото предложение на участника, както следва:

а) Показател „Предлагана цена“ - Пц

В настоящия случай

$$Пц^{\min} = 5,53 \text{ лв/ м}^2 \text{ РЗП}$$

$$Пц^i = 6,92 \text{ лв/ м}^2 \text{ РЗП}$$

$$Пц = (Пц^{\min} / Пц^i) \times 40 = (5,53 / 6,92) \times 40 = 31,97 \text{ точки.}$$

Участникът „ХАС СТРОЙ“ ЕООД получава по показател „Предлагана цена“ 31,97 точки.

б) Изчисляване на „Комплексната оценка“ на участника

Комисията пристъпи към определяне на Комплексната оценка на участника съобразно утвърдената от възложителя методика за комплексна оценка на офертите

$$КО = Пц + Ср + Тп$$

$$КО = Пц + Ср + Тп = 31,97 + 6,67 + 50 = 88,64 \text{ точки.}$$

Участникът „ХАС СТРОЙ“ ЕООД получава Комплексната оценка 88,64 точки.



Общинска администрация - Джебел, обл. Кърджали
ул. "Еделвайс" № 19, тел. 03632/20-51, тел/факс 23-10

3. Участник № 4 „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ“ ЕООД, ЕИК 175450795, с оферта № 62-488-1/11.04.2016г.

Комисията пристъпи към оценяване на ценовото предложение на участника, както следва:

а) Показател „Предлагана цена” - Пц

В настоящия случай

$$Пц^{\min} = 5,53 \text{ лв/ м}^2 \text{ РЗП}$$

$$Пц^i = 6,85 \text{ лв/ м}^2 \text{ РЗП}$$

$$Пц = (Пц^{\min} / Пц^i) \times 40 = (5,53 / 6,85) \times 40 = 32,29 \text{ точки.}$$

Участникът „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ“ ЕООД получава по показател „Предлагана цена” 32,29 точки.

б) Изчисляване на „Комплексната оценка” на участника

Комисията пристъпи към определяне на Комплексната оценка на участника съобразно утвърдената от възложителя методика за комплексна оценка на офертите

$$КО = Пц + Ср + Тп$$

$$КО = Пц + Ср + Тп = 32,29 + 6,67 + 50 = 88,96 \text{ точки.}$$

Участникът „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ“ ЕООД получава Комплексната оценка 88,96 точки.

4. Участник № 5 ДЗЗД „ОБНОВЕН ДОМ“, с БУЛСТАТ 176916356 с оферта № 62-489-1/11.04.2016г. и със съдружници в обединението: „Българо-Австрийска Консултантска Компания“ АД с ЕИК:175129387; „Корект Консултинг” ООД с ЕИК:130063712; „ЕП КОНСУЛТ“ ЕООД с ЕИК:175455625.

Комисията пристъпи към оценяване на ценовото предложение на участника, както следва:

а) Показател „Предлагана цена” - Пц

В настоящия случай

$$Пц^{\min} = 5,53 \text{ лв/ м}^2 \text{ РЗП}$$

$$Пц^i = 5,53 \text{ лв/ м}^2 \text{ РЗП}$$

$$Пц = (Пц^{\min} / Пц^i) \times 40 = (5,53 / 5,53) \times 40 = 40 \text{ точки.}$$

Участникът ДЗЗД „ОБНОВЕН ДОМ“ получава по показател „Предлагана цена” точки.

б) Изчисляване на „Комплексната оценка” на участника

Комисията пристъпи към определяне на Комплексната оценка на участника съобразно утвърдената от възложителя методика за комплексна оценка на офертите

Открита процедура за сключване на рамково споразумение за избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в Община Джебел“



Общинска администрация - Джебел, обл. Кърджали
ул. "Еделвайс" № 19, тел. 03632/20-51, тел/факс 23-10

КО = Пц + Ср + Тп

КО = Пц + Ср + Тп = 40 + 10 + 10 = 60 точки.

Участникът ДЗД „ОБНОВЕН ДОМ“ получава Комплексната оценка 60 точки.

IV. КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

Във връзка с извършените от комисията действия по разглеждане и оценка на техническите и ценови предложения на участниците, допуснати до съответните етапи от процедурата, подробно описани в настоящия протокол и предходен такъв с номер № 3, приключен на 01.07.2016г. и получените комплексни оценки от участниците, на основание чл. 71, ал. 3 от ЗОП (отм.) Комисията класира участниците в низходящ ред съобразно получената комплексна оценка, удостоверяваща степента на съответствие на офертата с предварително обявените от възложителя условия, както следва:

КЛАСИРАНЕ

I-во място: Участник „ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 203728443 с оферта вх. № 62-485-1/11.04.2016г. и с Комплексна оценка от 89,20 точки;

II-ро място: Участник „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ“ ЕООД, ЕИК 175450795, с оферта № 62-488-1/11.04.2016г. и с Комплексна оценка от 88,96 точки;

III-то място: Участник „ХАС СТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 127588582, с оферта № 62-487-1/11.04.2016г. и с Комплексна оценка от 88,64 точки;

IV-то място: Участник ДЗД „ОБНОВЕН ДОМ“, с БУЛСТАТ 176916356 с оферта № 62-489-1/11.04.2016г. и с Комплексна оценка от 60 точки.

Предвид извършеното класиране, Комисията предлага на Възложителя - Кмета на община Джебел да сключи рамково споразумение с класираните от първо до трето място участници в настоящата процедура и да ги определи за потенциални изпълнители на обществена поръчка с предмет: „Рамково споразумение за избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в Община Джебел“, открита с Решение № 361 от 12.03.2016 г. на Кмета на Община Джебел и публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: № 00417-2016-0006, както следва:

1. „ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 203728443 с оферта вх. № 62-485-1/11.04.2016г. подадена в 11:08 часа, със седалище и адрес за кореспонденция: гр. София

Открита процедура за сключване на рамково споразумение за избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в Община Джебел“



Общинска администрация - Джебел, обл. Кърджали
ул. "Еделвайс" № 19, тел. 03632/20-51, тел/факс 23-10

1111, район Слатина, ж.к. „Гео Милев“, бл. 255, вх. Г, ет. 7, ап. 67, представлявано от Симона Петрова Дачева.

2. „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ“ ЕООД, ЕИК 175450795, с оферта № 62-488-1/11.04.2016г. подадена в 11:20 часа, със седалище и адрес на управление: гр. София 1700, район Студентски, бул. „Симеоновско шосе“ № 1, вх. А, ет. 6, ап. 83, представлявано от Татяна Бисерова Делибашева.

3. „ХАС СТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 127588582, с оферта № 62-487-1/11.04.2016г. подадена в 11:17 часа, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен 9700, ул. „Иван Моллов“ № 2, представлявано от Станимир Божидаров Станчев.

Настоящият протокол се приключи на 01.07.2016г. и се подписа от членовете на комисията без забележки и изразяване на особени мнения. Протоколите, отразяващи работата на комисията заедно с цялата документация се предават на възложителя за приемането им.

Президент:

... ..
(Даниела Димитрова)

Членове:

1.
(инж. Пламен Минчев)

2.
(инж. Веска Димитрова)

3.
(Сюлейман Салиф)

4.
(Бюлен Ахмед)

Утвърждавам протоколите от работата на комисията:,

дата: 06.07.2016г.

БАХРИ РЕДЖЕБ ЮМЕР
КМЕТ НА ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ